

## SEADME RENDILEPINGU LISA NR 1

## SEADME ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

|                               |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alus:                         | Leping                                                                                                                                                               |
| Rendileandja:                 | Tulelaev OÜ, registrikoodiga 11256903, aadressiga Kasesalu 12, Saue, 76505                                                                                           |
| Esindaja:                     | Lemmik Kendaru                                                                                                                                                       |
| Rentnik:<br>Mõõtmise asukohad | Tallinna Ühisgümnaasium, registrikoodiga 75017797, aadressiga Pärnu mnt 71<br>Kesklinna linnaosa, Tallinn Harju maakond 10134<br>Pärnu mnt 71 Tallinn Harjumaa 10134 |
| Esindaja:                     | Geidy Juus m: 56487478                                                                                                                                               |
| Rendiperiood:                 | 05.01.2026 – 06.03.2026                                                                                                                                              |

## 1. Sisu

- 1.1. Käesoleva aktiga on Rendileandja Rentijale üle andnud ning Rentija Rendileandjalt vastu võtnud käesolevas aktis nimetatud seadme(d).
- 1.2. Rentija kinnitab, et on teadlik käesolevas aktis märgitud rentimise tähtajast ning võtab enesele kohustuse sellest tähtajast kinni pidada.
- 1.3. Käesoleva akti pooled kinnitavad, et aktis sisalduvad andmed on nende parima teadmise kohaselt õiged.

## 2. Renditavad seadmed:

| Nr. | Seadme nimetus       | Seeria Nr | ruumi nimetus, töö aeg, ventilatsiooni lahendus |
|-----|----------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| 1   | Alfatundlik detektor | 621127828 |                                                 |
| 2   | Alfatundlik detektor | 620929919 |                                                 |
| 3   | Alfatundlik detektor | 622076735 |                                                 |
| 4   | Alfatundlik detektor | 625922059 |                                                 |
| 5   | Alfatundlik detektor | 622692168 |                                                 |
| 6   | Alfatundlik detektor | 620903773 |                                                 |

Käesolev akt on koostatud ja allakirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest mõlemale poolele jääb üks eksemplar.

Allkirjastamise kuupäev:

Rendileandja:

Rentnik:

Allkiri

Allkiri

## SEADME RENDILEPING

Käesoleva seadme Rendilepingu (edaspidi: **Leping**) on sõlminud 12.11.2025 kuupäeval, Kasesalu 12, Saue, 76505.

- (1) **Tulelaev OÜ**, registrikoodiga 11256903, asukohaga Kasesalu 12, Saue, 76505 (edaspidi: **Rendileandja**), mida esindab juhatuse liige või selleks volitatud esindaja Lemmik Kendaru

ja

- (2) **Tallinna Ühisgümnaasium**, registrikoodiga 75017797, asukohaga Pärnu mnt 71 Kesklinna linnaosa, Tallinn Harju maakond 10134 (edaspidi: **Rentnik**), mida esindab juhatuse liige või selleks volitatud esindaja Geidy Juus m: 56487478

edaspidi viidatud ka kui Pool või ühiselt kui Pooled, alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

- 1.1 Lepinguga antakse Rentnikule kasutamiseks Lepingus toodud tingimustel käesoleva Lepingu lisas 1 nimetatud radoonisisalduse mõõteseadmed (edaspidi: **Rendiobjekt**) koos kõigi seadme kasutamist puudutava dokumentatsiooniga.
- 1.2 Rendiobjekti seisund fikseeritakse ning Rendiobjekt antakse Rentnikule üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mis vormistatakse käesoleva Lepingu lisana 1.
- 1.3 Rentnik kasutab Rendiobjekti ainult Rendiobjekti iseloomust tulenevatel eesmärkidel.

### 2. Lepingu tähtaeg

Käesolev Leping jõustub Rendiobjekti üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise momendist mõlema Poole poolt ning kehtib kuni 31.04.2026.

### 3. Rent

- 3.1 Rentnik tasub Rendileandjale Rendiobjekti kasutamise eest renti 255,60 eurot kahe kalendrikuu kohta. Renti hakatakse arvestama alates Rendiobjekti üleandmise päevast.
- 3.2 Rendileandja kohustub Rentnikule esitama iga arvestusperioodi eest tasumisele kuuluva rendi eest arve hiljemalt 10 päeva möödudes rendiperioodi algusest.
- 3.3 Rentnik kohustub Rendileandjale tasuma renti vastavalt kokku lepitud ja arvel esitatud maksetähtajale.
- 3.4 Rent tasutakse Rendileandja arve alusel Rendileandja arveldusarvele.

### 4. Poolte õigused ja kohustused

- 4.1.1. Rendileandjal on õigus:
- 4.1.2. kontrollida Rendiobjekti sihipärast kasutamist ja hooldamist ning teha Rentnikule ettepanekuid puuduste kõrvaldamiseks;
- 4.1.3. saada kokkulepitud suuruses ja tähtaegadel renti vastavalt Lepingu tingimustele;
- 4.1.4. nõuda Rentniku poolt tekitatud kahju hüvitamist.
- 4.2. Rentnikul on õigus:
- 4.2.1. saada Rendiobjekt enda kasutusse hiljemalt käesoleva Lepingu lisas 1 nimetatud rendiperioodi alguskuupäeval;
- 4.3. Rendileandja on kohustatud:
- 4.3.1. andma Rendiobjekti Rentniku valdusesse Lepingu punktis 4.2.1 märgitud kuupäeval;
- 4.4. Rentnik on kohustatud:
- 4.4.1. kasutama Rendiobjekti hoolikalt ja vastavalt Rendiobjekti sihtotstarbele;
- 4.4.2. hoidma Rendiobjekti korras;
- 4.4.3. teatama Rendileandjale viivitamatult ohust Rendiobjektile;
- 4.4.4. mitte andma Rendiobjekti kolmandate isikute kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku loata;

- 4.4.5 tasuma renti vastavalt Lepingus kokkulepitud tingimustele;
- 4.4.6 hüvitama täielikult Rendiobjekti hävimisest ja kahjustumisest tuleneva kahju, mis tekib ajal, kui Rendiobjekt oli Rentniku valduses. Rentnik ei vastuta Rendiobjekti hariliku kulumise, seisukorra halvenemise ja muutuste eest, mis kaasnevad Rendiobjekti Lepingujärgse kasutamisega.

## **5 Poolte vastutus**

- 5.1 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad Pooled käesolevas Lepingus ning Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.
- 5.2 Kõigi lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetähtaegse tasumise korral on Rendileandjal õigus nõuda viivist 0,05 protsenti päevas tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.

## **6 Lepingu muutmine**

Lepingu tingimusi võib muuta või Lepingut täiendada ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel, v.a. juhtudel kui Lepingu tingimuste muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on Lepingu muudatus tühine.

## **7 Lepingu lõppemine**

- 7.1 Leping lõpeb:
  - 7.1.1 Lepingu punktis 2.1 sätestatud tähtaja möödumisel;
  - 7.1.2 Rendiobjekti hävimisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel;
  - 7.1.3 Lepingu lõppemisel muul seaduses või Lepingus toodud alusel, s.h Poole poolt Lepingust taganemisel või Lepingu ülesütlemisel.
- 7.2 Leping lõpeb Rentniku pankroti ja likvideerimise korral või Lepingu lõpetamisel seaduses sätestatud korras, arvestades Lepingu sätteid.
- 7.3 Rentnikul on õigus Leping ennetähtaegselt erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rendileandjale kirjalikult viis päeva ette, kui Rendileandja rikub oluliselt Lepingut.
- 7.4 Rendileandjal on õigus Leping ennetähtaegselt erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikult viis päeva ette, kui:
  - 7.4.1 Rentnikul on tekkinud võlgnevus Rendileandja ees;
  - 7.4.2 Rentnik lõhub või rikub tahtlikult Rendiobjekti või kasutab Rendiobjekti mittesihipäraselt;
  - 7.4.3 Rentnik on andnud Rendiobjekti kolmanda isiku kasutusse Rendileandja eelneva kooskõlastusega.
- 7.5 Lepingu ennetähtaegne lõpetamine Poole poolt peab toimuma kirjaliku avalduse esitamisega teisele Poolele. Kirjalikus avalduses peab olema märgitud Rendiobjekt, Lepingu lõpetamise päev ja Lepingu lõpetamise alus.

## **8. Rendiobjekti üleandmine Lepingu lõppemisel**

- 8.1 Rentnik on kohustatud Lepingu kehtivuse viimasel päeval andma Rendiobjekti Rendileandjale üle ja Rendileandja on kohustatud Rendiobjekti vastu võtma.
- 8.2 Kui Rendileandja ei võta Rendiobjekti Lepingu punktis 8.1 märgitud korras vastu, lasub peale Lepingu lõppemise kuupäevast Rendiobjekti kahjustamisest tulenev vastutus Rendileandjal.
- 8.3 Rendiobjekti üleandmisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma renti iga üleandmisega viivitatud päeva eest.

- 9 Vääramatu jõud**
- 9.1 Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatu jõud, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine.
- 9.2 Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.
- 9.3 Vääramatu jõu mõiste sisustamisel lähtuvad Pooled Võlaõigusseaduses sätestatust. Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 10 Lõppsätted**
- 10.1 Lepingust tulenevad ja sellega seotud vaidlused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimiste teel, on Pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks maakohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 10.2 Lepingul on alljärgnevad lisad:
- 10.2.1 Lisa 1 – Rendiobjekti üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 10.2.2 Lisa 2 – Radoonimõõtmise juhis.

Rendileandja:

Rentnik:

## SEADME RENDILEPINGU LISA NR 2

### RADOONIMÕÕTMISE JUHIS

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Radoonisisalduse mõõtühikuks on Bq/m<sup>3</sup> (bekerell kuupmeetri kohta). Ruumiõhu radooni aktiivsuskontsentratsioon kõigub tundide, päevade ja aastaaegade lõikes, sõltudes nii meteoroloogilistest tingimustest kui ka ruumide kasutusest. Lisaks soodustavad külmunud maapind ja lumikate hoone ümber radooni liikumist hoonesse hoonealuse külmumata pinnase kaudu. Kütteperioodil avatakse ka vähem uksi ning aknaid, mistõttu väiksema radoonisisaldusega välisõhu juurdevool on piiratud. Aasta keskmise kontsentratsiooni hindamine viiakse läbi pikaajalise mõõtmisega. Mõõtmise ajal peab ruumide kasutus olema tavapärane. Järjestikuste päevade arv, mille jooksul ruume ei kasutata, ei tohi ületada 20% valitud mõõteperioodist. Vastasel korral pikendatakse mõõteaega.

Ruumide radoonisisalduse mõõtmise seade paigaldatakse Radoonitõrjekeskuse mõõtja poolt ruumidesse. Mõõtja valib sobiva mõõtmiskoha, paigaldab seadme ja käivitab. Mõõtmisperioodi lõppedes lülitab mõõtja seadme välja ja eemaldab mõõtmiskohalt.

Mõõtmisperioodi ajal järgib rentnik järgnevaid juhiseid:

Mõõtmisperioodi ajal **ei tohi**:

- seadme asukohta muuta,
- seadet katta esemetega,
- seadet kahjustada ega hävitada.

Mõõtmisperioodi ajal kasutatakse ruume tavapäraselt. Ruume ei tuulutata rohkem ega vähem kui tavaliselt, samuti kasutatakse ventilatsiooni selle olemasolul tavapäraselt.

Seadme mittetöötamise või selle mittekorrektse töötamise kahtluse korral teavitatakse Radoonitõrjekeskust.

Mõõteseadme rentnikuna kinnitan, et radoonimõõtmise juhiseid on läbi loetud, aru saadud ning nõuetekohane mõõtmistegevus on tagatud.

Rentnik:

kuupäev 05.01.26